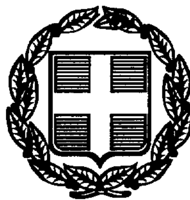




8101

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 852**

29 Οκτωβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1025/Τ.Π.Σ.Ε.166/ΑΦ: Τροπ. (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης στο Νότιο μη παραδοσιακό Τμήμα προς άρση ασυμφωνίας στην οδό Καρκαβίτσα στη Χρυσομαλλούσα.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡ. ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Την αρ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υ.Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 767/Β/30.12.83) όπως τροποποιήθηκε με την αρ. οικ. 81960/2578/1989 νεότερη Κοινή Απόφαση (ΦΕΚ 897/Β/1989).

2) Το άρθρο 19 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α/11.6.86) σχέσεις Κράτους - Πολίτη και λοιπές διατάξεις.

3) Τις διατάξεις του άρθρου 61 του Ν. 1622/86 «Περί τοπικής Αυτοδιοικήσεως Περιφερειακής Ανάπτυξης και Δημοκρατικού Προγραμματισμού» (ΦΕΚ 92/Α/86).

4) Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΦΕΚ 6/Α/87).

5) Τις δ/ξεις του Π.Δ. 404/1989 «Αναδιάρθρωση και σύσταση Δ/νσεων Περιφέρειας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 173/Α/1989).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.97).

7) Την αρ. πρωτ. 289/ΑΦ1.16.1/23.3.98 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφ. Βορείου Αιγαίου, με την οποία συγκροτήθηκε το Περιφερειακό Συμβούλιο Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Βορείου Αιγαίου μέχρι 31.12.1999.

8) Τις Δ/ξεις του Ν.Δ. 17.7/16.8.23.

9) Τις Δ/ξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83).

10) Τις διατάξεις της παρ. 9α του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη κ.λπ.» (Α 124/197).

11) Τις αριθμ. 448/14.9.95 και 583/6.12.95 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

12) Την αριθμ. 994/Τ.Π.Σχ. οικ. 160/18.9.98 Εισήγηση ΔΙΠΕΧΩ Β. Αιγαίου προς το Π. ΣΧΟΠ.

13) Την αριθμ. 22/7/1/24.9.98 γνωμοδότηση του Περιφ. ΣΧΟΠ.

14) Το Π.Δ. 25-8/7.10.92 (ΦΕΚ 1017-Δ) «Έγκριση Σχεδίου Πόλης στο Νότιο Παραδοσιακό Τμήμα Μυτιλήνης».

15) Το Π.Δ. 10.2/29.2.1928 (ΦΕΚ 25Α) «Έγκριση Σχεδίου στο Νότιο μη Παραδοσιακό Τμήμα Μυτιλήνης».

16) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό Σχέδιο πόλεως Μυτιλήνης στην περιοχή Χρυσομαλλούσας ως προς την ρυμοτομική γραμμή τμήματος της οδού Καρκαβίτσα, που εγκρίθηκε με το Π.Δ. 10-2/29.2.1998 (ΦΕΚ 25/Α) κατά το μέρος μόνο που αφορά το Ο.Τ. του Νότιου μη παραδοσιακού τμήματος της πόλης, όπως αυτή απεικονίζεται χρωματισμένη στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την αριθμ. 448/95 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Μυτιλήνης και προσδιορίζεται με τα στοιχεία α, β, γ, δ, στο ίδιο Διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η έναντι προτεινόμενη Οικοδομική & Ρυμοτομική Γραμμή στην ίδια οδό για να ισχύσει, θα πρέπει να εγκριθεί από το Υπουργείο Αιγαίου (λόγω αρμοδιότητας) αντίστοιχη τροποποίηση, της ρυμοτομίας, που επεβλήθη με το Π.Δ. 25-8/7.10.92 (ΦΕΚ 1017/Δ), σύμφωνα με την ίδια πρόταση του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της.

Μυτιλήνη 30 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΝΗ ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ

Π.Δ. 25.8/7.10-92 ΦΕΚ 1047 Δ'

Π.Δ. 10-2/19-2-1938 ΦΕΚ 25 Α'

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Αριθμ. Πρωτ. Αποφασης 1025/ΤΠΣΕ 466
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την πιο πάνω πράξη που αφορά την έγκριση
Μυτιλήνη 30-5-1996
Ο Γεν. Γραμματέας Περιφερείας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Αριθ. 2262 (2)

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 1185Γ στο Ψαροφάϊ Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 αυτού.

2) Το Ν. 1622/86 ΦΕΚ 92Α/14.7.86 «Τοπική Αυτοδιοίκηση Περιφερειακή Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός»

3) Το Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107Α/30.5.97) «περί Διοικητικής Οργάνωσης Στελέχωσης Περιφέρειας κ.λπ.»

4) Το Ν. 2508/11/13.6.97 ΦΕΚ 124Α «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» άρθρο 25 παραγρ. 9α.

5) Την υπ' αρ. 1/1.9.97 απόφαση «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδας.

6) Την υπ' αρ. 388/20.2.98 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφ. Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδας.

7) Το αρ. 9536/19.5.98 έγγραφο της Δ/νσης Αυτοδ/σης και Αποκέντρωσης Περιφ. Δυτ. Ελλάδος με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος δικαιολογητικών.

8) Το αρ. 414/13.5.97 πρακτικά Συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Πατρέων.

9) Την αρ. ΔΥ/2262 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Δυτ. Ελλάδος.

10) Τη γνωμοδότηση του Περιφ. ΣΧΟΠ που φαίνεται στο αρ. 4/16.9.98/5 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχ. Πόλεως Πατρών στην περιοχή Ψαροφάϊ στο Ο.Τ. 1185Γ που συνίσταται σε αναγνώριση υφιστάμενης κοινοχρήστου οδού ως κοινοχρήστου χώρου και κατάργηση τμημάτων πρασιάς όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο και για τους λόγους που αναφέρονται στο ως άνω πρακτικό του Περιφερειακού ΣΧΟΠ. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

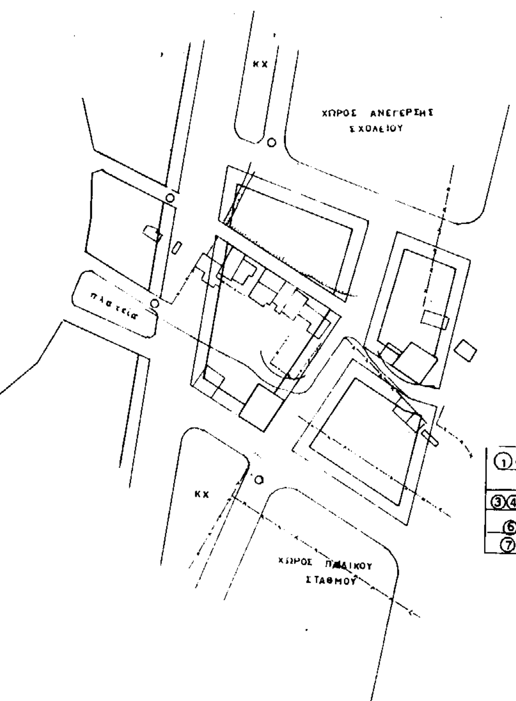
Πάτρα, 28 Σεπτεμβρίου 1998

Με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ. 2262/28.9.98
ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ - ΚΛ: 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
... κατά ποσοστό ... %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΑΡΟΦΑΪΟΥ
ΚΛ: 1:1000 — ΠΙΝ. 18.01 — Ο.Τ. 1175γ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

①②	Ηλίας κ' Μαρία Σχόνδρα	Θησέως 18
	Αλέξιος Πανουργιάς	" "
③④⑤	Αλέξιος Πανουργιάς	" "
⑥	Ευθύμιος Νιφόρας	Παγώνας 5
⑦	Θεώνη Βλασσοπούλου	Θησέως 14

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Κ' ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1) Θεωρείται όπως εγκρίνεται με τις υπ' αρ. 414/97 κ' 231/98 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου
2) Βάσει της §3 αρθ 21 του ΠΔ της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται κ' κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

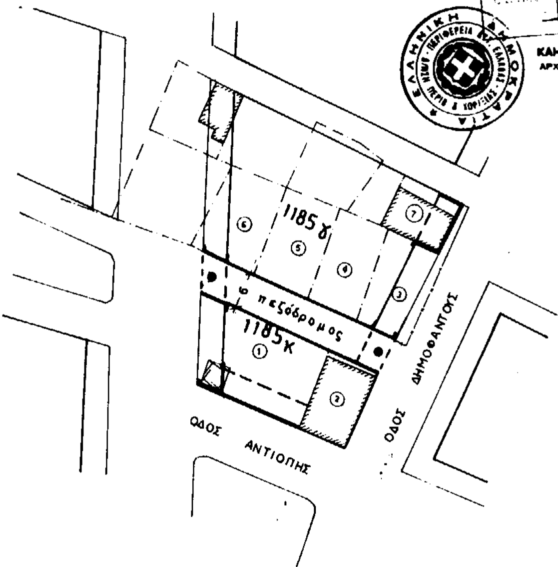
Πάτρα 5-10-1998



2262/28.9.98
τροποποίηση σχ.
στο Ψαροφάι
Ο.Τ. 1185Γ
Πάτρα 8.10. 98



ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α' Β'



Αριθ. ΤΠ-Π 3743 (3)

Αλλαγή χρήσης γης των αγροτεμαχίων με αρ. 83 και 65 του αγροκτήματος Κ. Βροντούς του Νομού Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 και ειδικότερα το άρθρο 3, που αναφέρεται στη διαδικασία αλλαγής χρήσης δημοσίων εκτάσεων.

2) Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών.

3) Την ομόφωνη θετική απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Βροντούς με αρ. 4/98 της 20.2.98.

4) Την ομόφωνη θετική απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δράμας με αρ. 19/13.5.98.

5) Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. του νομού Δράμας με αρ. 44/22.9.98, αποφασίζουμε:

1) Την αλλαγή χρήσης των αγροτεμαχίων με αρ. 83 και 65 αντιστοίχου εκτάσεως 1250 και 6250 τ.μ. του αγροκτήματος Κ. Βροντούς του Νομού Δράμας, ιδιοκτησίας του Δημοσίου σε χώρο εγκατάστασης βιοτεχνίας κατασκευής γεωργικών μηχανημάτων του Καρυπίδη Γεωργίου του Μιχαήλ.

2) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του κοινοτικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό διάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

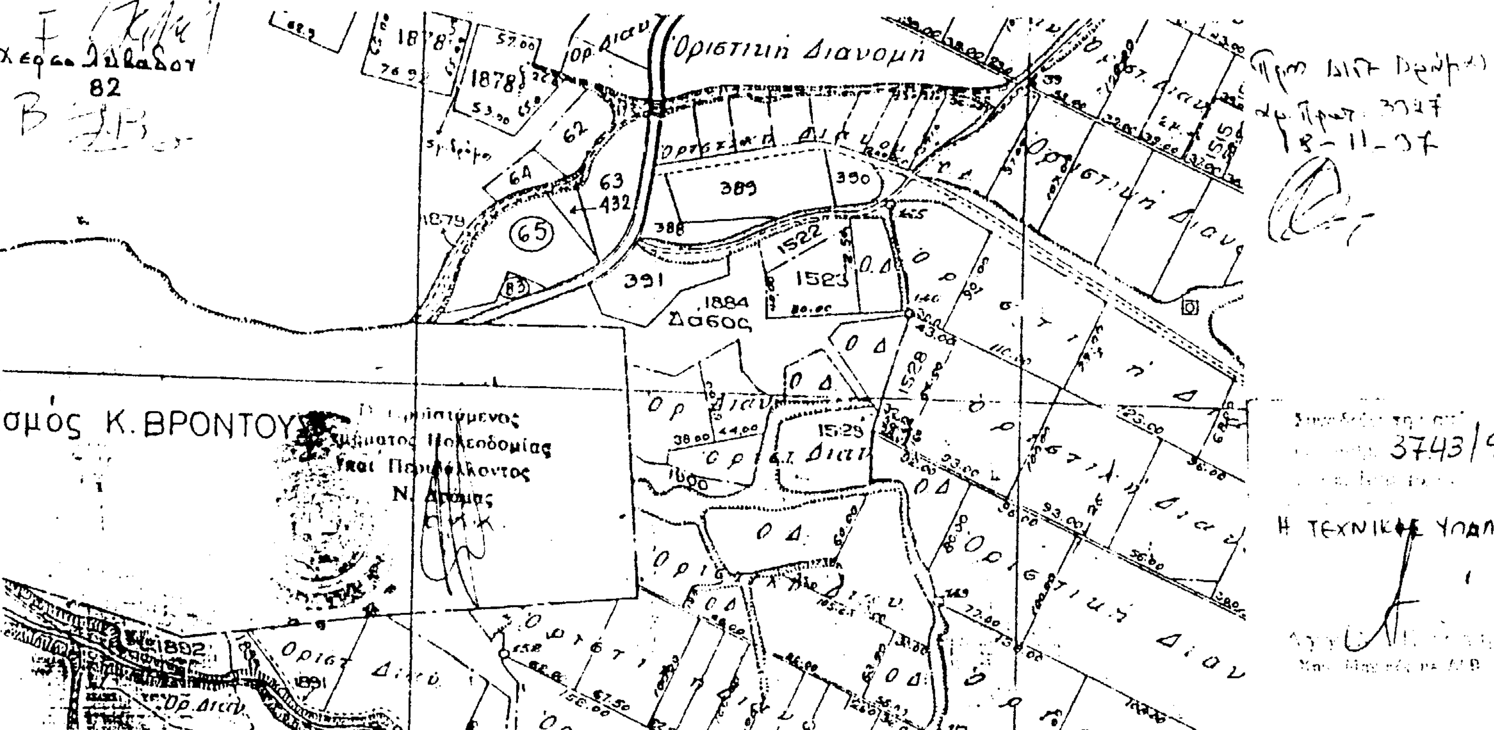
Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 5 Οκτωβρίου 1998

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΣΑΒΒΑΣ ΙΣΠΑΧΑΝΙΔΗΣ

22/9/98

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΑΓΡΟΤΟΣ Κ. ΒΡΟΝΤΟΥΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ έτους 1930
κλίμαξ 1:5000



αριθμός τεμαχίου	Εμβαδόν τ.μ.	Είδος κτήματος	Ονοματεπώνυμον κληρούχου
65	6.250	αγρός	Διαθέσιμον
83	1.250	Χέρσον	Κοινόν

Δράμα 18 – 11 – 1997
Για την Σύνταξη

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

3743/98

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

Αριθ. ΤΠ-Π 3744 (4)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος από το με αρ. 3/68 αγροτεμάχιο, έκτασης 4.000 τ.μ. του αγροκτήματος Ξηροποτάμου του Νομού Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 και ειδικότερα το άρθρο 3, που αναφέρεται στη διαδικασία αλλαγής χρήσης δημοσίων εκτάσεων.

2) Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών.

3) Την ομόφωνη θετική απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ξηροποτάμου του νομού Δράμας με αρ. 82/1997 της 10.11.97.

4) Την ομόφωνη θετική απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δράμας με αρ. 22/13.5.98.

5) Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. του νομού Δράμας με αρ. 45/22.9.98, αποφασίζουμε:

1) Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό και αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με αρ. 3/68 του αγροκτήματος Ξηροποτάμου του νομού Δράμας, έκταση 4.000 τ.μ., ιδιοκτησίας του Δημοσίου σε χώρο εγκατάστασης βιοτεχνίας επίπλων της Ο.Ε. ΛΟΥΛΟΥΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ.

2) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του κοινοτικού προϋπολογισμού.

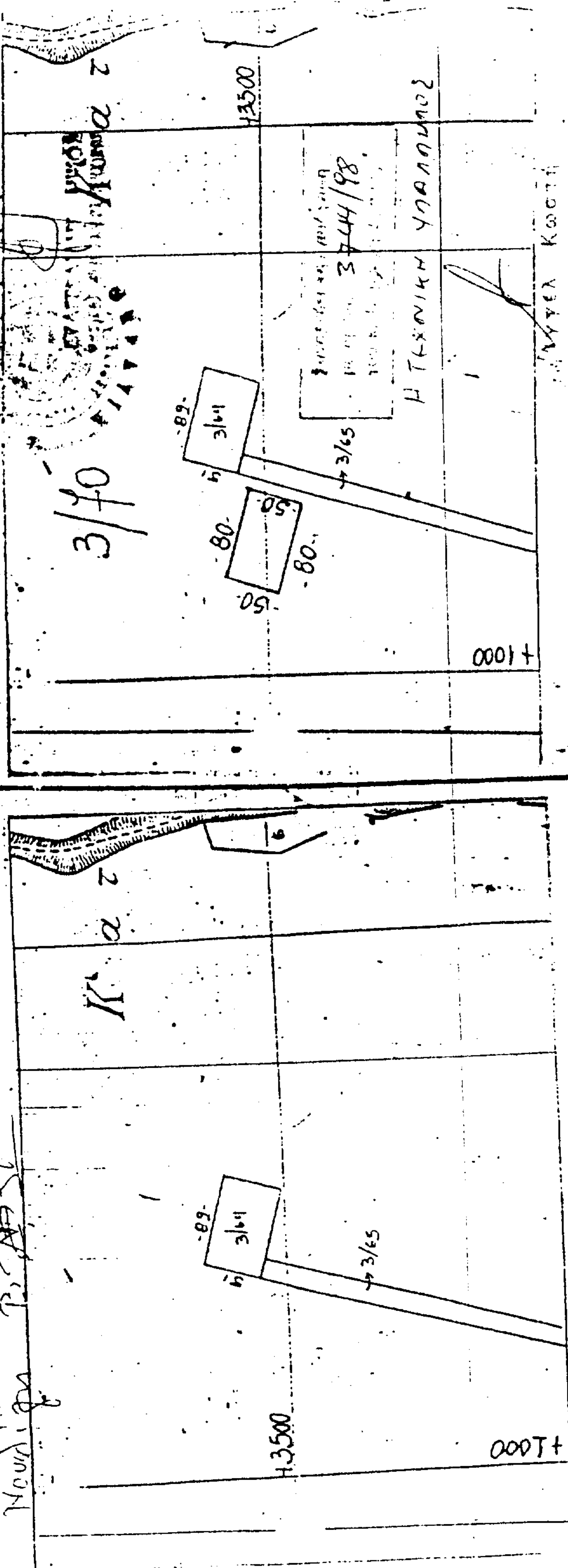
Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό διάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 5 Οκτωβρίου 1998

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΣΑΒΒΑΣ ΙΣΠΑΧΑΝΙΔΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΛΛΩΝ
ΑΓΡΟΤΟΣ ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ 1926
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000
ΚΑΘΕΣΤΩΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αρ. Τεμ.	έκταση εις τ.μ.	είδος εδάφους	Ονοματεπώνυμο κληρούχου
3/68	15273	χέρσον	Κοινόν

Αρ. Τεμ.	έκταση εις τ.μ.	είδος εδάφους	Ονοματεπώνυμο κληρούχου
3/69	4000	χέρσον	Δημητριάδης
3/70	15879	χέρσον	Κοινόν

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%